

**Návrh na uznesenie**  
z 19. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 29. júna 2020 v Košiciach

k bodu č. 5 d)

**Nájom nebytových priestorov pre Tabačku Kulturfabrik n. o. a zmena uznesenia č. 360/2020**

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 14 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1

**schvaľuje**

- A) ukončenie nájmu k časti nebytových priestorov o výmere 194,56 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na prízemí budovy so súpisným číslom 1068 (budova XI) na pozemku registra C KN parcelné číslo 3005/6 v katastrálnom území Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, zapísanej v liste vlastníctva č. 11618, ktoré sú v nájme BONA FIDE, o. z. a ktorých nájom bol schválený uzneseniami Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja s tým, že nájom skončí dohodou medzi Správou majetku Košického samosprávneho kraja a BONA FIDE, o. z. najneskôr do 30. 09. 2020,
- B) zmenu uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 360/2020 zo dňa 24. februára 2020 nasledovne:
1. v časti A) bod 1. sa vypúšťa text „o celkovej výmere 2 675,47 m<sup>2</sup>“ a nahrádza sa novým textom, ktorý znie „o celkovej výmere 2 480,91 m<sup>2</sup>“,
  2. v časti B) bod 1. sa vypúšťa text „o celkovej výmere 2 675,47 m<sup>2</sup>“ a nahrádza sa novým textom, ktorý znie „o celkovej výmere 2 480,91 m<sup>2</sup>“,
  3. v časti B) bod 2 sa vypúšťa text „o celkovej výmere 2 176,42 m<sup>2</sup>“ a nahrádza sa novým textom, ktorý znie „o celkovej výmere 1 981,86 m<sup>2</sup>“.
- C) nájom časti nebytových priestorov o výmere 194,56 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na prízemí budovy so súpisným číslom 1068 (budova XI) na pozemku registra C KN parcelné číslo 3005/6 v katastrálnom území Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, zapísanej v liste vlastníctva č. 11618, ktorých grafické znázornenie je prílohou uznesenia a sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja pre Tabačku Kulturfabrik n.o. so sídlom Gorkého 2, 040 01 Košice, IČO: 50 532 952 za účelom realizácie projektu „FABRIK SPACE – otvorená zóna pre komunity a občiansku participáciu“ a činnosti s tým súvisiace na dobu určitú 10 rokov za nájomné 11,21 eur/m<sup>2</sup>/rok s tým, že Tabačka Kulturfabrik n.o. je povinná investovať do rekonštrukcie prenajatých nebytových priestorov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podpora participácie obyvateľstva na kultúre v záujme skvalitňovania kultúrnych služieb, v ktorých dominuje ľudský faktor, vytváranie podmienok pre rozvoj kreativity u jednotlivcov a rozvoj ľudských zdrojov v kultúre.

